



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 85 del 09-05-2024**

Registro generale n. 262

**Oggetto: "DECISIONE DI CONTRARRE", AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 36/2023 SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DOFFERTA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 02.05.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12.12.2023, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21.12.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 06.06.2023 di "Aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021."
- La deliberazione di Giunta n. 209 del 09.06.2023 di "Variazione n. 1 d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) e contestuale variazione del PIAO 2023
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 09/01/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.";
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 recante "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";
- il rispetto del principio di rotazione art. 51 D.L. n. 77/2021 con. L. n. 108/2021

- art. 120, comma 1, D.Lgs. n.104/2010 “Codice del Processo amministrativo”

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 il quale prevede che:

- *comma 1 - Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- *comma 2 - in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

PREMESSO che:

- riveste preciso obbligo per l'ente la manutenzione degli edifici di proprietà comunale;
- gli interventi manutentivi e di riparazione devono essere svolti con urgenza e tempestività al fine di soddisfare le richieste dei responsabili degli edifici pubblici ed eliminare gli inconvenienti,
- l'Amministrazione non è in grado di provvedervi direttamente per mancanza di mezzi e personale idoneo;
- non è possibile prevedere con anticipo tutte le necessità manutentive che emergono quasi quotidianamente ed a cui è opportuno provvedere con sollecitudine e che è pertanto indispensabile avere la possibilità di avvalersi, in tali occasioni, di prestazioni da parte di Ditta di fiducia;
- è necessario procedere all'affidamento del servizio ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs 36/2023 mediante procedura di affidamento diretto previa consultazione di idoneo O.E. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti sulla base del criterio del minor prezzo o su richiesta di miglior preventivo;

ATTESO che

- gli interventi oggetto del presente affidamento sono finalizzati all'esecuzione di lavori necessari per la manutenzione di carattere edile sugli immobili di competenza comunale, finalizzati al mantenimento in efficienza del patrimonio esistente al fine di poter garantire una regolare attività di esercizio;
- la tipologia dei lavori da affidare, riguarderà principalmente interventi di seguito descritti: manutenzione muraria varia comprendente, tra l'altro, rifacimento intonaci anche antiumido, fornitura e posa pavimentazioni/rivestimenti dello stesso tipo di quelli esistenti, ripristino colonne, realizzazione e rinforzo elementi prefabbricati muratura staffe, porte e imbotti, muratura tombini esterni;

TENUTO CONTO che le singole prestazioni che saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con specifici ordini di servizio, il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste, trattandosi di lavorazioni che riguardano una molteplicità di funzioni, non programmabili a priori per quantità, numero, tipologia ecc...

ACCERTATO di dover determinare di contrarre l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, art. 17 co. 2 e dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle*

*pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

PRECISATO che la categoria merceologica “CPV” è:

- *(50800000-3) Servizi di riparazione e manutenzione vari*

PRESO ATTO che gli interventi sommariamente e in maniera non esaustiva riguarderanno opere di manutenzione ordinaria dettagliatamente:

- *ripristino funzionale degli elementi strutturali quali colonne pilastri eccc*
- *ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate*
- *pulitura delle facciate*
- *riparazione e sostituzione di infissi, compresi i telai. di portoni, cancelli, serrande e vetrine – o porte d’ingresso – dei negozi – anche con materiali diversi*
- *sostituzione di una parte della copertura e dell’orditura secondaria senza modificare sagoma, pendenza e caratteristiche della copertura*
- *riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali e comignoli, anche con materiali diversi*
- *riparazione di balconi, terrazze, ringhiere o parapetti;*
- *installazione di grate poste davanti alle finestre e porte finestre*
- *installazione di tende da sole e zanzariere*
- *rifacimento di pavimenti esterni di cortili, patii e cavedi*

RILEVATO che:

- il corrispettivo presunto per l’affidamento degli interventi in oggetto per l’annualità 2024 a partire dall’affidamento dei lavori, avrà un importo complessivo quantificato in € 3.660,00 (euro *tremilaseicentosessanta/00*), comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri di legge IVA 22%;

FATTO PRESENTE che la suddetta spesa necessaria, di complessivi € 3.660,00 IVA 22% inclusa, trova copertura per l’annualità 2024 sul capitolo – CAP 2648 – MANUTENZIONE SCUOLE COMUNALI E ALTRI IMMOBILI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 - codice 04.02-2.02.01.09.003;

DATO ATTO che si tratta di affidamento pluriennale e che l’importo dei lavori/servizi è inferiore ad € 40.000,00 su base triennale, pertanto non è richiesto l’inserimento nel vigente programma triennale degli acquisti e forniture;

RAVVISATA l’opportunità di prevedere, al fine di economizzare i processi e le procedure, un affidamento pluriennale onde garantire la presenza di un operatore economico qualificato e ridurre i tempi per i procedimenti amministrativi e segnatamente si prevede un affidamento triennale;

PRECISATO che l’importo dichiarato rappresenta l’importo massimo che può essere corrisposto al contraente nel periodo contrattuale, e che l’importo effettivo sarà corrisposto in esito alla sottoscrizione della contabilità dei lavori e del servizio effettivamente eseguito, redatto dal R.U.P. sulla base dei prezzi previsti nell’Elenco allegato al presente;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l’obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall’articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell’obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell’articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

RICHIAMATO l’art. 62 del Nuovo Codice il quale testualmente prevede che “*Tutte le stazioni appaltanti,*

*fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;*

VISTE le Linee guida ANAC N. 4 in merito alle procedure di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il seguente punto 3.1.3: *“In determinate situazioni, come nel caso dell’ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l’importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale.”;*

RICHIAMATO il comma 1 lett. a) dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che per l’affidamento di lavori il cui importo è inferiore a € 150.000, e il comma 1 lett. b) del medesimo articolo il quale prevede che per l’affidamento di Servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione per un importo inferiore ad €140.000 è possibile procedere all’affidamento dei lavori/ servizi e forniture tramite Affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO della Determinazione Dirigenziale n. 71 del 17.04.2023 in cui viene approvato l’avviso pubblico esplorativo e la domanda di partecipazione tramite avviso pubblico alla costituzione di un elenco di Operatori Economici qualificati da cui attingere per l’affidamento diretto o procedura negoziata di lavori, servizi e forniture ai sensi dell’ art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in osservanza dei principi comunitari e nazionali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento e delle esigenze di semplificazione e speditezza istituito sulla stessa piattaforma ASMECOMM;

RILEVATO che in esito a tale avviso è presente sul portale uno specifico elenco, aperto, nel quale ogni operatore economico può manifestare la propria disponibilità a contrarre l’esecuzione di lavori con questo Comune;

RILEVATO che nel caso in esame l’importo del servizio su base triennale assomma ad un importo per il quale è consentito l’affidamento diretto;

RITENUTO pertanto di procedere ai sensi dell’Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 a mezzo di affidamento diretto degli interventi ad idoneo O.E. dei lavori di *“ DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI”*, da scegliersi con il criterio della rotazione degli inviti, tra quelli operanti nel settore specifico della manutenzione delle opere a verde;

DATO ATTO che è possibile procedere all’attivazione della procedura di aggiudicazione da parte degli uffici di questo Ente, atteso che per la fattispecie in argomento, non è più necessario ricorrere alla centrale di committenza (art. 1, comma 1, lett.a) della legge n. 55/19 come modificato dall’art. 8, co.7 della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 58, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori in oggetto di appalto, dato anche l’importo non rilevante non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva del servizio (impossibilità oggettiva) e una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall’art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all’aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore alle singole voci inerenti gli interventi e posti a base di gara, determinando un offerta di ribasso UNICA sull’elenco dei prezzi *Opere*

*Edili 2024 Regione Abruzzo;*

PRECISATO che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 d.lgs 36/2023 mediante scambio di lettere commerciali;

VISTO che ai sensi del D.lgs 36/2023 e Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 il CIG verrà acquisito successivamente all'esecutività del presente tramite il sistema telematico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione raggiungibile mediante Piattaforma di Approvvigionamento Digitale ASMECOMM;

RILEVATO che con deliberazione Giunta comunale n. 78 del 29.02.2024 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2024 – 2026, la cui sezione 2 denominata “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, e che in base a detta pianificazione:

- l'allegato 8 Valutazione di Rischio per processo ove il presente processo viene identificato come segue P 375 “*DETERMINAZIONE A CONTRARRE*” con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, “*D.2 Contratti pubblici - Selezione del contraente*”, sono classificati nell'allegato B a rischio ALTO;
- gli allegati 9 e 10 del predetto PIAO, che normano le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali ed in particolare per i procedimenti a rischio ALTO sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio specifiche:
  - o *adozione modelli;*
  - o *compilazione check list per ogni determinazione;*

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “*Determinazione a contrarre*”;

DATO ATTO che:

- nel rispetto dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, è stato nominato quale Responsabile unico del progetto (RUP) Geom. Giancarlo Lavalle;
- che il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo/ indeterminato / determinato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti ai medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- che il nominativo del RUP è indicato nell'invito alla trattativa e negli elaborati tecnici allegati alla procedura di gara;

DATO ATTO che:

- sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
  - o *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
  - o *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di GC n. 352 del 18.12.2020;

VISTO che per l'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del

Responsabile del Procedimento né del Dirigente che sottoscrive l'atto;

VISTI gli atti di gara all'uopo predisposti dal RUP e, composti da:

- 1 *Modello All\_1 Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm. ii.;*
- 2 *Modello All\_2 di Offerta economica;*
- 3 *Modello All\_3 dichiarazione obblighi art. 47 dl 77 2021 parità di genere*
- 4 *Modello All\_4 consenso al trattamento dei dati personali;*
- 5 *All\_5 Patto di integrità;*
- 6 *All\_6 Modello tracciabilità flussi finanziari*
- 7 *Lettera di invito*
- 8 *Modello informativa bandi, incarichi e contratti;*
- 9 *Modello di lettera commerciale;*

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è la società FORMANAGEMENT Srl, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lvo 36/2023.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione Giunta n.79 del 31.3.2022 art.28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n.80 del 27.12.2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19.4.2017
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 15.02.2010 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n.74 del 28.10.2022;

## **DETERMINA**

- 1 le PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 2 di CONTRARRE l'appalto per l'affidamento dei lavori inerenti gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI" ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023, , individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- 3 di INDIVIDUARE ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - Oggetto: il contratto ha per oggetto il servizio di INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, considerato il non elevato importo e nei limiti della ragionevolezza e proporzionalità,
  - Modalità di scelta del contraente e modalità di affidamento: la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a), D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
  - la procedura di selezione dell'affidatario è stata esperita attraverso affidamento diretto su piattaforma di gara telematica ASMECOMM;
  - Il valore economico dell'affidamento, ai sensi dell' Art 14 comma 4 D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 3.660,00, incluso IVA al 22%;
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 comma 14 in corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - Per le modalità di approvvigionamento del servizio in essere si faccia riferimento all'allegato denominato *lettera di invito*;
  - Le azioni per l'esecuzione degli interventi affidati dovrà essere portate materialmente a termine per le gli interventi in oggetto entro 10 gg dall' ordine di servizio impartito dal RUP;
  - le clausole ritenute essenziali e attengono a:
    - luogo di svolgimento dei lavori/servizi/forniture;
    - la durata del contratto;
    - i tempi di esecuzione/consegna;
    - il corrispettivo dovuto;
    - la modalità di pagamento;
    - la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi,;
    - la risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;
    - obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di

Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità

- che il CIG verrà acquisito nei termini e nei modi previsti dal D.lgs 36/2023 e delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 sulle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- che il Codice CPV relativo all'appalto è - (50800000-3) Servizi di riparazione e manutenzione vari
- La Modalità di pagamento è così stabilita: La fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L.23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;

4 di DARE ATTO che:

- la durata complessiva dell'appalto è di MESI 12, mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, in accordo con la programmazione delle fonti di investimento o, in alternativa, fino all'esaurimento delle risorse economiche disponibili;
- l'importo a base d'asta presunto su base annua per l'anno 2024 è pari ad € 3.660,00 per la durata complessiva di MESI 12 alla data di affidamento del servizio, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri di legge ed IVA 22%, come da quadro economico sotto riportato:

5 di ASSUMERE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile di cui al D. Lgs. n. 118/2011, la prenotazione della spesa complessiva di € **3.660,00** comprensivi di oneri della sicurezza ed IVA 22% relativa all'affidamento per l'annualità 2024 CAP 2648 – MANUTENZIONE SCUOLE COMUNALI E ALTRI IMMOBILI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 - codice 04.02-2.02.01.09.003;

6 di DARE ATTO che l'appalto è finanziato con i fondi comunali;

7 di PRECISARE che, in ogni caso, gli importi di gara saranno eventualmente rimodulati in ragione dell'effettiva data di avvio del servizio, come da verbale di consegna del servizio stesso;

8 di DARE ATTO, che, in ogni caso e fermo restando il calcolo del valore stimato, il contratto sarà sottoscritto su base annua, previa opzione di rinnovo annuale da esercitarsi a semplice richiesta dell'Ente precisando che all'eventuale rinnovo si procederà solo in caso di disponibilità di risorse finanziarie da verificarsi sull'esercizio finanziario relativo, e che pertanto l'impegno di spesa del presente atto è relativo esclusivamente all'anno 2024;

9 di PROVVEDERE ad espletare la procedura di gara mediante affidamento diretto tramite piattaforma, ai sensi di quanto disposto nei principi della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui all'art. 19 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

10 di APPROVARE la documentazione tecnica di gara e alla lettera di invito con cui si richiamano le ditte domanda di partecipazione all'avviso stesso, il cui schema si allega alla presente, unitamente alla documentazione di gara composta da:

10 *Modello All\_1 Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di ordine generale artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm. ii.;*

11 *Modello All\_2 di Offerta economica;*



- 12 *Modello All\_3 dichiarazione obblighi art. 47 dl 77 2021 parità di genere*
- 13 *Modello All\_4 consenso al trattamento dei dati personali;*
- 14 *All\_5 Patto di integrità;*
- 15 *All\_6 Modello tracciabilità flussi finanziari*
- 16 *Lettera di invito*
- 17 *Modello informativa bandi, incarichi e contratti;*
- 18 *Modello di lettera commerciale;*

11 di STABILIRE che, in relazione a quanto disposto dall'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione del servizio di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore alle singole voci inerenti gli interventi e posti a base di gara, determinando un offerta di ribasso UNICA sull'elenco dei prezzi *Opere Edili 2024 Regione Abruzzo*;

12 di DARE ATTO che l'appalto oggetto della procedura in oggetto non sarà suddiviso in lotti poiché le attività previste sono strettamente connesse e consequenziali e necessitano di una gestione unitaria;

13 di PRENDERE E DARE ATTO che gli elementi identificativi della procedura, ovvero il CIG verrà acquisito nei termini e nei modi previsti dal D.lgs 36/2023 e delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 sulla piattaforme di approvvigionamento digitale ASMECOMM;

14 di DARE ATTO che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scambio di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1 d.lgs 36/2023;

15 di APPROVARE lo schema di lettera secondo l'uso del commercio, allegata alla presente;

16 di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

17 di DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

18 di DARE ATTO che:

- a) ai sensi dell'Art. 101 comma 3 del D.Lgs 81/2008, l'impresa presenterà prima dell'avvio dei lavori il POS (piano operativo di sicurezza),
- b) il corrispettivo deve intendersi omnicomprendente di tutti gli adempimenti relativi alle attività professionali oggetto dell'incarico previste dalle normative vigenti in materia e di deontologia;
- c) il contratto di appalto sarà sottoscritto in forma di lettera secondo l'uso del commercio, a termini dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità elettronica secondo le norme vigenti, in forma pubblica amministrativa;
- d) il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- e) il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. nella sezione "[Bandi di gara e contratti](#)" - Sottosezione "*Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni*" - Paragrafo [Affidamenti](#)

diretti di lavori, servizi e forniture di somma urgenza e di protezione civile” nella sezione dedicata al progetto specifico;

f) per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati già prevista dall’art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell’art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell’immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG;

19 di RENDERE NOTO ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Progetto, ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Giancarlo Ivalle;

20 di TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

21 di PRECISARE che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell’art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all’Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall’avvenuta pubblicazione

IL DIRIGENTE SETTORE II

ING. CLAUDIO DI VENTURA